

บทที่

2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

โครงการ The Origin Sukhumvit 105 (ดิ ออร์จิ้น สุขุมวิท 105) ตั้งอยู่เลขที่ 818 ถนนลาซาล แขวง
บางนาใต้ เขตบางนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ออร์จิ้น สุขุมวิท 105 ได้ทำ
การว่าจ้าง บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนกับกรม
โรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-362 ดังแสดงในภาคผนวก ข ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย
อาศัยข้อมูล จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง
พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด
พร้อมทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ใน
รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการ The Origin Sukhumvit 105 (ดิ ออร์จิ้น
สุขุมวิท 105) (ระยะดำเนินการ) ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Origin Sukhumvit 105 (ดิ ออร์จิ้น สุขุมวิท 105)
ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป	<p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Kensington Lasalle (เคนซิงตัน ลาซาล) ของบริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Origin Sukhumvit 105 (ดิ ออร์จิ้น สุขุมวิท 105) อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้ทำการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการ และการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานอย่างเคร่งครัด โดยได้จ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการเป็นผู้ติดตามตรวจสอบ มาตรการฯ และจัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งสุดท้ายได้จัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนมกราคม - ธันวาคม 2567 ให้องค์งานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว</p>	ไม่มี	<p>- ภาคนว ก</p> <p>- ภาคนว ข - ภาคนว ค</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่มีการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่ามีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรีบจัดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้นที่รับจัดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบ ประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการมีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิม “โครงการ Kensington Lasalle (เคนซิงตัน ลาซาล)” เป็น “โครงการ The Origin Sukhumvit 105 (ดิ ออร์IGIN สุขุมวิท 105)” แต่ทั้งโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการ เนื่องจากมาตรการที่ได้รับการเห็นชอบในปัจจุบันมีความเหมาะสมดีอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	เอกสารอ้างอิง - ภาคผนวก จ

จัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบบทลงโทษสิ่งแวดล้อม และคุณสมบัติต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิ์ให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ์) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	<p>- ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และอยู่ระหว่างดำเนินการโอนสิทธิ์ให้แก่นิติบุคคล โดยทางโครงการจะทำการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่มี	<p>- ภาคผนวก ฉ</p> <p>- ภาคผนวก ช</p>
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ์และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาโตตุลาการภายในเวลาตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้าง และหน่วยงานสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	<p>- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งก่อนก่อสร้างและระหว่างก่อสร้างโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมามาเข้าพบปะสำรวจสภาพอาคาร และพูดคุยรายละเอียดโครงการกับชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนได้ให้หมายเชิญให้สหพันธ์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างกับผู้ที่อาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งได้จัดให้มีจุดรับเรื่องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณ Lobby ของโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด</p>	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 44

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		- โครงการมีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ เสมอ		- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2 - ภาคผนวก ง รูปที่ 3
3. ดูแลรักษาพื้นที่ซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		- โครงการมีการดูแลกำแพงกันดินซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 4
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว				
1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้ กรณีอยู่ในอาคาร 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชั้นส่วนอาคาร เฟอร์นิเจอร์ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตุ้มหนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนขนหรือล้มทับ 2) อย่าวิ่งออกมาจากอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 3) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 4) ไม่กรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด 5) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้เตียงประตูที่แข็งแรง		- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 5

จัดทำโดย



บริษัท ยูนิटेค โปรเจกต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
กรณีอยู่ไม่รก 1) ให้หยุดรถในบริเวณที่จอดรถ คือ ที่ว่าง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสิ้นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง 2. แผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการหลังจากหยุดสิ้นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการของโครงการทราบถึงการปฏิบัติ ตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ภายในอาคารให้ออกจากอาคารเพื่อไป ยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิง ไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจสอบพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณีอยู่โดยไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา การแยกครอบครัวพนักงานอยู่ในพื้นที่จน เหตุการณ์สงบ			
1.3 คุณภาพอากาศ			
1. ออกแบบให้ให้จอดรถสามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิด การสะสมของมลพิษ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถที่สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวก และมีมีการเปิดกระจกไม่รอบบริเวณที่จอดรถ เพื่อดูดซับมลพิษ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 6
2. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรที่จอดรถของโครงการจราจรบน พื้นที่ให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ใช้	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรบนพื้นที่ทางภายใน โครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ใช้	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 7
3. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ที่วิ่งภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีป้ายกั้นระดับเครื่องยนต์จะจอดวิ่งได้ในบริเวณที่ จอดรถ ที่สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 8

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรักษาด่านไม่ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนดำเนินการนอกจากนี้หากมีพื้นที่ไม่ได้รับความเสียหาย หรืออาจต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืนและเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ		-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาด่านไม่ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย ทางโครงการจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 3
5. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง		-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดพื้นที่ถนนภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 9
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,546.77 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.21 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,635.28 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ		-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย ทางโครงการจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2 - ภาคผนวก ง รูปที่ 3
1.4 เสียง				
1. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นที่ทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการล้นสมของผู้ใช้ชี		-โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นที่ทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการล้นสมของผู้ใช้ชี	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 7
2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่สับสน		-โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมจัดให้มีพนักงานคอยดูแลตรวจสอบป้ายให้อยู่ในสภาพดี ไม่สับสน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 10
3. ดูแล บำรุงรักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่างๆในโครงการ เช่น ไม้ना สามารถช่วยลดระดับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้ทั้งทางหนึ่ง		-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าไม้ต้นไม้ไม่ได้รับความเสียหาย หรือตาย ทางโครงการจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2 - ภาคผนวก ง รูปที่ 3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความเสี่ยงเบื้องต้น			
1. กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนด จัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ.2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพ อาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆของอาคาร เพื่อ ประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎหมายกระทรวงกำหนด ประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆของอาคาร เพื่อ ความปลอดภัยในภาวใช้อาคาร	ไม่มี	-
1.6 คุณภาพน้ำ			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge มีปริมาณรวมของบ่อ บำบัดน้ำเสีย 117.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิม อากาศ 2 ชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B ได้ 240 ลูกบาศก์เมตรต่อวันและชุดที่ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร C ได้ 100 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่ เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ ทางระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 11
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแล รักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัด น้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ได้มีการเก็บตัวอย่าง คุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 1 เดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการเป็นประจำ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
4. ประสานงานให้รถสูบล้างถูกลของสำนักงานเขตบางนาเข้ามาสูบล้างมันออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	- โครงการให้มีการให้รถสูบล้างถูกลเข้ามาสูบล้างมันออกจากระบบบำบัด น้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 12
5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดำเนินการติดตามตรวจสอบดูแล รักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	- โครงการได้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างสะดวก	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 13
7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เมเตอร์ เวลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมททิเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสุ่มตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการมีการให้รถสูบล้างถังเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำเพื่อเป็นการรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 12
8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบแผนการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียไม่แต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบแผนการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ
9. จัดทำรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบแผนการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบแผนการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	ไม่มี	- ภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาบนบก			
1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2 - ภาคผนวก ง รูปที่ 3
3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
โครงการต่อต้านการตามมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาด้านชีวภาพ	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก๊ซ และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาด้านชีวภาพ	ไม่มี	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
3.2 การคมนาคม			
1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 214 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกมาตามกฎหมาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 6
2. จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวขจรถึในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่จอดรถและทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ผู้พักอาศัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 7 - ภาคผนวก ง รูปที่ 14

จัดทำโดย

บริษัท ยูนิเท็ด โปรดักต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ทันที เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลาปกติ และเวลากลางคืน ซึ่งมีระยะพอสมควรเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 15
4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และแสดงจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และจัดการจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกรถยนต์	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 14 - ภาคผนวก ง รูปที่ 16
5. ห้ามมีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการฯ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ	-โครงการจัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าหรือออกจากพื้นที่โครงการฯ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 14 - ภาคผนวก ง รูปที่ 16 - ภาคผนวก ง รูปที่ 17
6. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในโครงการ	-โครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณจุดต่างๆ ภายในภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ในภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 18
7. จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางตลอดแนวทางเข้า-ออกโครงการฯ	-โครงการมีการติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 19
8. กำหนดให้ผู้ที่ถือคีย์มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดตั้งกล้องรถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ	-โครงการได้กำหนดให้ผู้ถือคีย์ติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้ามาพักอาศัยภายในโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 20

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และจัดเตรียมรถพยาบาลฉุกเฉินไว้บริการผู้ประสบเหตุฉุกเฉิน	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรบริเวณทางเข้า-ออกกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และจัดเตรียมรถพยาบาลฉุกเฉินไว้บริการผู้ประสบเหตุฉุกเฉิน โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วนเข้า-เย็นผู้ที่มีเหตุฉุกเฉินอยู่ภายในโครงการ	-ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 14
10. ห้ามไม่ให้รถบรรทุกเข้ามายังพื้นที่โครงการ	-โครงการกำหนดให้มีระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลรถเข้า-ออกภายในโครงการ ในการมีผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ หรือติดต่อกับโครงการด้านการเช่าโครงการ	-ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 14 - ภาคผนวก ง รูปที่ 21
11. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้จอดรถยนต์ในลานจอดรถได้แก่ ถนนสุขุมวิท 105 (ซอยลาซาล) ตลอดถนนบริเวณใกล้เคียง	-โครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถยนต์ในลานสาธารณะด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่เข้า-ออกจากพื้นที่โครงการ	-ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 14 - ภาคผนวก ง รูปที่ 17
3.3 การจัดการมูลฝอย			
1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว)) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง โดยภายในถังรองด้วยใส่ถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย โดยมูลฝอยเปียกและมูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติกสีดำ มูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกใส และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย”	-โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม และถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทภายในโครงการอยู่บริเวณชั้น 1 โดยผู้พักอาศัยนำมูลฝอยลงมาถึงถังพัก รวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทบริเวณชั้นนี้ 1 แทนการทิ้งมูลฝอยที่ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยแต่ละชั้นของโครงการ	-ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 22 - ภาคผนวก ง รูปที่ 23

จัดทำโดย



บริษัท ยูนิเทค โปรดักต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ได้เป็นการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร C โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(2.1) ห้องพักมูลฝอยแยก ใช้ในการรองรับมูลฝอยเปียกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 8.81 ตารางเมตร ความจุ 10.57 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>(2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ใช้ในการรองรับมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 10.65 ตารางเมตร ความจุ 12.78 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>(2.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ใช้ในการรองรับมูลฝอยทั่วไปของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 6.01 ตารางเมตร ความจุ 7.21 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>(2.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ใช้ในการรองรับมูลฝอยอันตรายของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 5.34 ตารางเมตร ความจุ 6.41 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>3. จัดให้มีการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการ โดยใช้พัดลมดูดอากาศจากห้องพักมูลฝอยเปียกขนาด 0.04 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (มากกว่า 4 เท่าของปริมาณการห้องพักมูลฝอยเปียก) และจัดให้มีพื้นที่ 4.82 ตารางเมตร (ระยะสัมผัสอากาศรอบบ่อคั่น 60 วินาที)</p>	<p>-โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรวบรวมมูลฝอยไม่ทางตรงกับมูลฝอยเข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัด</p> <p>-โครงการจัดให้มีพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอย เพื่อลดการส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 22</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 22</p>

จัดทำโดย



บริษัท ยูเนيتد โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 000001)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและ ป้องกันการพาหะนำเชื้อของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-โครงการได้จัดตั้งประตูสำหรับห้องพักมูลฝอยปิดอย่างมิดชิด เพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวน และการพาหะนำเชื้อของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตู จะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 22
5. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูล ฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 24
6. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางและจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บ กวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	-โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถจัดเก็บมูลฝอยและจัดให้มี พนักงานเก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุก ครั้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 24 - ภาคผนวก ง รูปที่ 25
7. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	-โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่าง ของโครงการ และจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมู ลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมู ลฝอยของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 23
8. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตาม ประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัย สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้น ล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 23
9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไม่ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้าย มูลฝอยในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	-โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ซึ่งจะทำความสะอาดและรวบรวมขนย้ายมูลฝอยใน ช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 24
10. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดย ใช้ลิฟต์โดยสารให้พนักงานของโครงการระทำหน้าที่รวบรวมขยะมูลฝอยใส่ถุงมัด ปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรั่วกระจายของมูลฝอย หากการลำเลียงมู ลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟต์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว	-โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท บริเวณชั้น 1 โดยผู้พักอาศัยนำมูลฝอยลงมาถึงที่ถังรองรับมูลฝอยแต่ละ ประเภทบริเวณชั้นที่ 1 แทนการที่ผู้พักอาศัยนำขยะมูลฝอยประจําชั้น เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยแต่ละชั้นของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 22 - ภาคผนวก ง รูปที่ 23

จัดทำโดย

บริษัท ยูนิเทค โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 000001)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. กำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และให้นำมาทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยซึ่งจัดไว้ในห้องพักของแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่างของโครงการ และจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 23
3.4 การใช้ไฟฟ้า			
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งระบบไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 26
2. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในห้องพักโดยใช้หลอด LED และพื้นที่ส่วนกลางใช้หลอดประหยัดไฟ เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED หรืออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดพลังงานเบอร์ 5 เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 27 - ภาคผนวก ง รูปที่ 28
3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	ไม่มี	- ภาคผนวก ญ
4. รณรงค์ให้พนักงานเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า รุ่นประหยัดไฟและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอด LED หรืออุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดพลังงานเบอร์ 5	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 27 - ภาคผนวก ง รูปที่ 28
5. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า	- โครงการจัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 29
6. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนา เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ หากพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางนาเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	ไม่มี	- ภาคผนวก ฎ
7. บริเวณที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “ระวังกระแสไฟฟ้า” และ “ห้ามเข้า ก่อนได้รับอนุญาต” เพื่อให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงและเพิ่มความระมัดระวังในการเดินผ่าน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 26

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้น้ำ			
1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำผิวดินตามที่ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้ประมาณ 21 นาที โดยอาคาร A มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 160.0 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 40.5 ลบ.ม. และอาคาร B มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 164.5 ลบ.ม. และอาคาร C มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 160.0 ลบ.ม. และอาคาร D มีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 160.0 ลบ.ม. และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 41.0 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำผิวดินตามที่ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบปริมาณน้ำให้อยู่ในสภาพดีและมีประสิทธิภาพการทำงานที่ดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 30 - ภาคผนวก ฎ - ภาคผนวก ฐ
2. รมรณค้ให้ผูัพักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ให้ผูัพักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 31
3. โครงสร้างเสาคีอยู่ใล้งเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT	- โครงการจัดให้มีระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT โครงสร้างเสาคีอยู่ใล้งเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำใล้งเก็บน้ำใต้ดิน	ไม่มี	-
4. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้รอร่งพื้นและทับหน้าด้วยสือที่พอกค้ที่ร้บการรับรอมมาตรฐาน AWWAC 210 และ มอก. 1048-2539	- โครงการจัดให้ใช้รอร่งพื้นและทับหน้าด้วยสือที่พอกค้ที่ร้บการรับรอมมาตรฐาน AWWAC 210 และ มอก. 1048-2539 ทากายใล้งเก็บน้ำใต้ดิน	ไม่มี	-
5. ถังเก็บล้ดล้ดออกแงบใล้งใล้งถึง จำนวน 2 ฝ/ถ้ง เพื่อความปลอดภยใการดูแลรักษาทำควาสะอาดถ้งน้ำ	- โครงการจัดให้ฝาแงบใล้งใล้งถึงน้ำใต้ดินที่ป้ดล้ดล้ดเพื่อป้องกันล้ดล้ดใล้งใล้งจากภายนอกเข้าถ้งถึงกับน้ำทงฝาแงบใล้ง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการน้ำเสีย			
1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 117.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และถังบำบัดน้ำเสียสำรองชนิดเดิม ออกาศ 2 ชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร A และอาคาร B ได้ 240 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และชุดที่ 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากอาคาร C ได้ 100 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	-โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้ทั้งหมด และมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่ระบบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 11
2. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกักจัดมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol)	-โครงการจัดให้มีบ่อดิน เพื่อกักจัดมีเทนและละอองน้ำเสีย (Aerosol)	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 32
3. ประสานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาสูบน้ำมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด คือ วันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 10.00-15.00 น. โดยในการสูบน้ำสิ่งปฏิกูลเข้าสู่สิ่งปฏิกูลสามารถลดได้บริเวณใกล้เคียง	-โครงการมีการให้รถสูบน้ำสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบน้ำมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ โดยเลือกใช้ช่วงเวลาที่มีผู้อยู่อาศัยภายในโครงการน้อยที่สุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 12
4. ในช่วงที่มีการสูบน้ำสิ่งปฏิกูล การเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่งน้ำ จะประสานพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทราบล่วงหน้า ซึ่งโดยปกติใช้เวลาในการสูบน้ำสิ่งปฏิกูลไม่เกิน 1 ชั่วโมง	-โครงการมีการประชุมชี้แจงกับผู้ใช้บริการเรื่องการสูบน้ำสิ่งปฏิกูลหรือการเก็บตัวอย่งน้ำให้ผู้ใช้บริการทราบล่วงหน้า	ไม่มี	-
5. มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ใช้ในการดำเนินการขั้นต้นและมีประสิทธิภาพ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ ได้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรแก่ผู้ใช้รถยนต์ภายในโครงการ ในช่วงเวลาที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เมดเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม เมททีเรียลส์ เอ็ก เซนส์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอน ส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำวันทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษา ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-โครงการมีการให้ระบุสิ่งปฏิกูลเข้ามาสู่ตะกอนส่วนเกินออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำวัน เพื่อเป็นการ รักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 12
8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึกการรายละเอียด และรายงานผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บันทึกข้อมูลแสดงผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การ จัดทำบันทึกการรายละเอียด และรายงานผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	ไม่มี	- ภาคผนวก ณ
9. จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตาม แบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบ การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางนา) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตาม กฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บ สถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	ไม่มี	- ภาคผนวก ณ
3.7 ด้านการระบายน้ำ			
1. จัดให้มีระบบระบายน้ำ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุรวม 460.8 ลูกบาศก์เมตร	-โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 บ่อ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 33

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง ขนาดรวม 0.04 ลบ.ม. ต่อวินาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง ใช้ในการระบายน้ำออกจากโครงการ	ไม่มี	-
3. ตรวจสอบดูแลฟลักซ์ของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อพักที่เป็นสายท่อใต้ดิน การอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการมีการตรวจสอบดูแล และขุดลอกท่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อพักที่เป็นสายท่อใต้ดิน การอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ไม่มี	-
4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ท่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ท่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ	ไม่มี	-
5. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการบริเวณที่มีการเชื่อมต่อท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำปีละ 2 ครั้ง โดยดำเนินการในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน (เดือนพฤษภาคม) และหลังหมดฤดูฝน (เดือนพฤศจิกายน)	- โครงการมีดูแลการขุดลอกตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำภายในโครงการ และท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ไม่มีตะกอนสะสมภายในท่อระบายน้ำ และสามารถระบายน้ำออกภายนอกโครงการได้อย่างสะดวก	ไม่มี	-
6. จัดให้มีการกำหนดพื้นที่เป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็กเพื่อเป็นแนวกันดินจากโครงการและป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีการกำหนดโครงการซึ่งเป็นกำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อเป็นแนวกันดินของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 4
3.8 การป้องกันอัคคีภัย			
1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่ที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้ายแนะแนวในการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 34
2. ติดป้ายแนะนำการใช้งานอุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	- โครงการมีการติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่ที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้ายแนะแนวในการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 34

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย รวมถึงมาตรการประสานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี ซึ่งทางโครงการอบรมล่าสุดเมื่อวันที่ 24 กันยายน 2566	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 35
4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 หัว บริเวณใกล้กับถนนภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 หัว บริเวณด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 36
5. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงได้ยาวนานประมาณ 21 นาที กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง เพื่อใช้ในการดับเพลิงได้	ไม่มี	
6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งจัดแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟท์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟให้เห็นได้ชัดเจน	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 37 - ภาคผนวก ง รูปที่ 38
7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	- โครงการจัดให้มีป้ายจุดรวมพล บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมติดตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 3 - ภาคผนวก ง รูปที่ 39
8. ติดป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่ไปใช้ประโยชน์อย่างอื่นที่ไม่ใช่ประโยชน์ที่กำหนด	- โครงการจัดให้มีป้ายจุดรวมพล บริเวณด้านหน้าโครงการ พร้อมติดตั้งให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 3 - ภาคผนวก ง รูปที่ 39
9. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้เห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนด้วยอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ป้ายบอกทางหนีไฟ ทางออกฉุกเฉิน และป้ายบอกขึ้น ซึ่งสามารถทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 37 - ภาคผนวก ง รูปที่ 38 - ภาคผนวก ง รูปที่ 40
10. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยติดอุปกรณ์ป้องกันสถานที่ดับเพลิงพระโยนให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	- โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยติดอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพหนีไฟเมื่อวันที่ 24 กันยายน 2566	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 35

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)			
มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้น ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ	-โครงการจัดให้มีประตูหนีไฟ ซึ่งเป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้น ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเป็นแบบผลักออกอย่างเดียว เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการในภาวะปกติ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 41
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน			
1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดทำแผนโครงการที่จะดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพดำเนินการสำรวจให้ชัดเจน	-ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดทำแผนโครงการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพดำเนินการสำรวจให้ชัดเจน	ไม่มี	-
2. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องตรวจสอบและแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่เกิดขึ้นที่โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหาย โดยจะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ หากเป็นปัญหาในส่วนที่เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบผลกระทบด้านการบาดเจ็บ/ความเสียหาย/ชีวิต/ทรัพย์สิน หรือหากเป็นปัญหาในส่วนที่มีบุคคลต้องรับผิดชอบในส่วนของการชดเชยความเสียหาย หรือหากเป็นปัญหาในส่วนที่มีบุคคลต้องรับผิดชอบในส่วนของการชดเชยความเสียหายที่เกิดจากกิจกรรมด้านชีวิตของผู้ที่อาศัยในโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาคือข้อร้องเรียน	-โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ซึ่งก่อนก่อสร้างและระหว่างก่อสร้างโครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบเพื่อสำรวจสภาพอาคาร และพูดคุยรายละเอียดโครงการกับชุมชนใกล้เคียง ตลอดจนได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้างกับผู้พักอาศัยสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งจัดให้มีผู้รับเรื่องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณ Lobby ของโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียนแต่อย่างใด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 44

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ผลกระทบจากการขุดปรับปรับอากาศของโครงการ			
1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศภายในอาคาร พร้อมดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 42
2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของอาคารต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของอาคารเป็นประจำ และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 43
3. ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆบริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและองและสิ่งสกปรกหลุดออกและในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ ซึ่งจะช่วยจัดฝุ่นและองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องออก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพักของอาคารเป็นประจำ และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเดิมระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 43
2) โรคผิวหนัง			
การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้	- โครงการมีการกำกับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรฐานด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
1. กำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการกำกับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรฐานด้านการใช้น้ำเสียอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย			
1. กำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด			
3) โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
1. กำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการกำกับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
4) อุบัติเหตุ			
1. กำจัดดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรฐานการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการกำกับดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรฐานด้านการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

จัดทำโดย



บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,546.77 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.21 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,635.28 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าพื้นที่ไม่ได้รับความเสียหาย หรือตาย ทางโครงการจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2 - ภาคผนวก ง รูปที่ 3
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่าต้นไม้ภายในโครงการตาย จะดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2 - ภาคผนวก ง รูปที่ 3
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก	ไม่มี	-
4. ควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีของผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีพนักงานควบคุมดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยในโครงการ ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีของผู้พบเห็น	ไม่มี	-
5. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตลกแต่งอาคาร หากผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสงและทาสีภายนอกอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	- โครงการมีการเลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตลกแต่งอาคาร หากผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสงและทาสีภายนอกอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 1
6. กำหนดให้มีมาตรการบำรุงรักษาและดูแลดินก่อนเริ่มปลูกพื้นที่สีเขียว ดังนี้ - บริเวณพื้นที่ที่เคยถูกปิดทับด้วยคอนกรีตมาเป็นเวลานาน ก่อนนำมาใช้เป็นที่ปลูกต้นไม้ ต้องขุดลอกหน้าดินเดิม ลึก 1.5 เมตร และไถพรวนดินเพื่อให้ดินที่อยู่ด้านล่างได้รับออกซิเจนและธาตุอาหาร - นำดินใหม่ที่มีความอุดมสมบูรณ์มาถมที่ดินส่วนที่ถูกขุดลอกหน้าดินออกไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว คอยดูแล บำรุงรักษาดินก่อนเริ่มปลูกพื้นที่สีเขียว	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 2 - ภาคผนวก ง รูปที่ 3

จัดทำโดย

IPM
บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>- ปรับปรุงบำรุงดินโดยใช้วัสดุเหลือใช้ทางการเกษตร (หลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี) เช่น การใช้ปุ๋ยคอก ปุ๋ยหมัก หรือเศษพืชต่างๆ</p> <p>4.5 การบำบัดน้ำเสียดัด</p>			
1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อไปโครงการได้โดยตรง โดยแจ้งไว้ในโครงการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบำบัดน้ำเสียดัดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการบำบัดน้ำเสียดัดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากองการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม ข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	ไม่มี	- ภาครัฐ 44	
2. โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียดัดจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด และเริ่มก่อสร้างและสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	- โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียดัดจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออร์จิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 44

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.6 การสะท้อนแสงแดด</p> <p>1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อไปโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อริจิน์ คอนโดมิเนียม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดทำมาตรการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อริจิน์ คอนโดมิเนียม จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาตรการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>โครงการมีการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อไปโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อริจิน์ คอนโดมิเนียม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดทำมาตรการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการสะท้อนแสงแดดให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท อริจิน์ คอนโดมิเนียม จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้กรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหามาตรการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	ไม่มี	-
<p>4.7 การบดบังทิศทางลม</p> <p>1. โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อไปโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อริจิน์ คอนโดมิเนียม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดทำมาตรการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ</p>	<p>โครงการมีการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อไปโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อริจิน์ คอนโดมิเนียม จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อพื้นที่ข้างเคียง โดยกำหนดให้โครงการต้องจัดทำมาตรการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ</p>	ไม่มี	-

จัดทำโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)



ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ผลกระทบกับบริษัท ออริจิน คอนโดเนียม จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด ทั้งนี้ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะแต่งตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหายาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน โดยร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
4.8 การบังคับใช้สัญญาวิทยุ/โทรทัศน์			
1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบังคับใช้สัญญาวิทยุ/โทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้สัญญาวิทยุ/โทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออริจิน คอนโดเนียม จำกัด โดยมีระยะเวลาตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง และสิ้นสุดภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่จดทะเบียนอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ออริจิน คอนโดเนียม จำกัด และผู้พักอาศัย)อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหายาการพัฒนาโครงการประกอบการประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ออริจิน คอนโดเนียม จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบังคับใช้สัญญาวิทยุ/โทรทัศน์ และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหารือข้อยุติ และให้เกิดความเป็นธรรมต่อกฎฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	ไม่มี	- ภาคผนวก ง รูปที่ 44	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>4.9 ด้านความเป็นส่วนตัว</p> <p>1. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการ โดยห้ามทำกิจกรรมที่จะรบกวนผู้พักอาศัยทั้งในอาคารและบริเวณใกล้เคียง เช่น ปิดเพลงดัง จัดงานเลี้ยงเสียงดัง ทิ้งขยะหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะฝ้ายอนามัย หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกกระเบียดห้องชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น</p> <p>2. กำหนดให้มีการแจ้งกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่นั้น</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ</p> <p>4. จัดให้พื้นที่สีเขียว โดยการจัดสวนและปลูกต้นไม้บริเวณโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง และทัศนียภาพที่รบกวนสายตาของผู้พักอาศัยและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>5. การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด</p>	<p>-โครงการจัดให้มีกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ</p> <p>-โครงการได้กำหนดให้มีการแจ้งกฎระเบียบให้กับผู้พักอาศัยในโครงการทราบตั้งแต่นั้นและเริ่มเข้าอยู่ห้องชุดและผู้เช่าอาศัย</p> <p>-โครงการจัดให้มีพนักงานนิติบุคคลคอยตรวจตราการปฏิบัติตามระเบียบอาคารชุดอย่างเคร่งครัดเป็นประจำ</p> <p>-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย ทางโครงการจะดำเนินการปลูกทดแทนใหม่ทันที</p> <p>-โครงการมีการเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนให้นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้ อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ ขช.22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.2551</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>- ภาคผนวก ข</p> <p>- ภาคผนวก ข</p> <p>- ภาคผนวก ข</p> <p>- ภาคผนวก ข</p> <p>- ภาคผนวก ง รูปที่ 2 - ภาคผนวก ง รูปที่ 3</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้มีการแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข

จัดทำโดย



บริษัท ยูโรสเต็ด โปรเจคต์ แอนด์เอนเนอร์จี จำกัด (สาขาที่ 00001)